

# Vente maison - Maison et Boulangerie MEUZAC

139 000 €  
25 MN LIMOGES



**Immo Cour et Jardin**  
1 rue des RUBEAUX  
19210 LUBERSAC  
info@immo-limousin.com  
Tel. : 05 55 73 95 24

<http://www.immo-limousin.com/>

- » Référence : Ub89949
- » Nombre de pièces : 7
- » Quartier : 25 MN LIMOGES
- » Surface : 141 m<sup>2</sup>



Située au c?ur d'un bourg de campagne dynamique et accueillant, cette propriété offre la possibilité de créer tout commerce, artisanat, gîtes, chambre d'hôtes, ... Actuellement une boulangerie encore en activité la maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine et une salle à manger. On accède également depuis la partie habitable à un magasin, une arrière-boutique et un fournil. A l'étage 3 chambres, une salle de bain et un wc. A l'extérieur, le jardin clos est agrémenté d'un grand garage double et d'une dépendance en pierres. Le prix de vente inclut le fond de commerce. - Mentions légales : Proposé à la vente à 139000 Euros (Dont 6.92% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit un prix net pour le propriétaire de 130000 Euros) - Affaire suivie par Mme CORINNE TRICART (Agent commercial indépendant) - AGENCE IMMO COUR ET JARDIN - Tel : 05 55 73 95 24



Notes de visites :

**Bien non soumis au DPE**

*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*